

Protokoll vid stämman för Gylleröds samfällighetsförening lördagen den 23 mars 2019 kl. 10.00 i Mölle stationshus

1. *Årsmötet öppnas*
Samfällighetens ordförande Lena Klang öppnar årsmötet och hälsar alla välkomna.
2. *Val av ordförande och sekreterare för stämman*
Till ordförande för årsmötet väljs Lena Klang och till möttesekreterare väljs Lena Strandmark.
3. *Val av protokolljusterare tillika rösträknare*
Stämman väljer Ann-Britt Laestadius och Maja Stenberg till protokolljusterare och rösträknare vid behov.
4. *Upprättande av närvarolista/röstlängd*
Vid mötet deltar 17 personer och tre fullmakter lämnas, se bilagd närvarolista.
5. *Kallelsens godkännande*
Stämman godkänner att kallelsen till årsmötet kungjorts på ett stadgeenligt sätt.
6. *Dagordningens godkännande*
Stämman godkänner dagordningen för mötet.
7. *Styrelsens verksamhetsberättelse och resultat- och balansräkning för 2018*
Ordföranden föredrar föreningens årsberättelse (Bil. 1), som sedan godkänns av årsmötet. Samfällighetens kassör John Ljung redovisar resultat- och balansräkning för 2018 (Bil. 2). Stämman godkänner berättelsen.
8. *Revisorns berättelse*
Revisionsberättelsen föredras (Bil. 3). Stämman godkänner berättelsen.
9. *Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen*
Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018.
10. *Fastställande av ersättning till styrelseledamöterna och revisorerna*
Ordföranden redovisar styrelsens förslag, vilket är att inga arvoden ska utgå. Stämman föreslår, att medlemmarna i styrelsen och revisorerna äter en middag, som bekostas av föreningen. Stämman godkänner förslaget.
11. *Styrelsens förslag till plan för förnyelse och underhåll*
Styrelsen föreslår en översyn av underhållet av samfällighetens grönytor. Stämman utser Christer Nilsson och Lena Strandmark att tillsammans med Farmartjänst upprätta en plan för utökat underhåll.
12. *Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2019*
Stämman godkänner styrelsens förslag till budget med en debitering av 900 kr per fastighet. Avgiften skall vara betald senast den 31 maj 2019. Avgiften betalas till föreningens bankgiro 681-6979.

13. *Val av ordförande och styrelseledamöter*

Valberedningen föreslår Lena Klang till ordförande.

Stämman väljer Lena Klang till ordförande.

Valberedningen föreslår Lena Strandmark, John Ljung och Mårten Stenberg tillsammans som ledamöter i styrelsen. Stämman väljer enligt förslaget.

14. *Val av revisor och revisorsersättare*

Valberedningen föreslår omval av Cecilia Gullberg Müntzing som revisor och Hanserik Romeling som revisorssuppleant. Stämman väljer enligt förslaget.

15. *Val av valberedning*

Stämman väljer Maja Stenberg (sammankallande) och Sven Stedt till valberedning.

16. *Ovriga frågor*

Ordföranden meddelar, att styrelsen tänker kalla till ett möte under sommaren, eftersom många av samfällighetens husägare inte är permanentboende. Vid mötet ska information ges, eventuellt hjälpas åt med något gällande skötseln av det gemensamma området och även ha en trevlig avslutning av mötet. "Grannar i samverkan och samvaro" som en stämmodeltagare uttryckte det.

En motion rörande parkering på torgen i området har kommit in till stämman.

Torgen är kommunens mark och ligger utanför samfällighetens skötselområde.

Efter diskussion om torgen kan anses som parkmark och därför inte kan nyttjas som parkering, uppdrar stämman åt styrelsen, att kontakta kommunen för ett klagörande.

Ordföranden föredrar kommunens svar om raden av stenar i tomtgränsen - "de tre stenarna".

Svaret är, att det åligger fastighetsägaren att hålla rent mellan stenarna. Även pilarna i tomtgränsen är fastighetsägarens ansvar.

Vid nerfarten mot fotbollsplanen finns fortfarande ett järnrör kvar. Röret skall snarast tas bort.

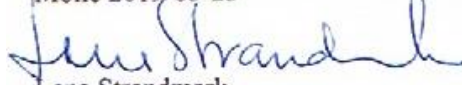
17. *När och var protokollet är tillgängligt*

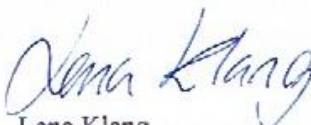
Protokollet kommer att finnas på www.gyllerod.se och även skickas med e-post senast inom tre veckor från dagens datum. Till de boende, som saknar e-post, kommer protokollet att läggas i brevlådan.

18. *Årsmötet avslutas*

Ordföranden avslutar mötet och tackar för visat intresse.


Mölle 2019-03-23


Lena Strandmark
sekreterare vid mötet


Lena Klang
ordförande vid mötet

Justeras


Ann-Britt Laestadius


Maja Stenberg

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Närvarolista

Adress i Gylleröd	Namn
Garngränd 1	Jan-Erik Persson Stina Persson (fullmakt)
Garngränd 2	Lena Klang Petter Klang
Garngränd 10 Garngränd 15	John Ljung Maja Stenberg Mårten Stenberg
Garngränd 19	Maria Ulfgard Håkan Ulfgard
Krokgränd 5	Pippi Brodén
Ålgränd 8	Christer Nilsson Charlotte Bignert (fullmakt)
Ålgränd 14	Lena Strandmark
Ålgränd 16	Ann-Britt Laestadius
Sillgränd 1	Carina Orwén Henrik Orwén
Sillgränd 2	Nils Romander
Sillgränd 25	Ingri Sakaria Vib Sakaria
Sillgränd 33	Doris Nilsson (fullmakt)