

Protokoll vid stämman för Gylleröds samfällighetsförening lördagen den 23 mars 2024
kl 15:00 på Mölle stationshus

1. *Stämman öppnas*
Samfällighetens ordförande Håkan Ulfgard öppnar stämman och hälsar alla välkomna.
2. *Val av ordförande och sekreterare för stämman*
Till ordförande för stämman väljs Håkan Ulfgard och till mötessekreterare väljs Kristofer Håkansson.
3. *Val av protokolljusterare tillika rösträknare*
Stämman väljer Lena Strandmark och Petter Klang till justerare och rösträknare.
4. *Upprättande av närvarolista/röslängd*
Vid mötet deltar 19 personer och fem fullmakter lämnas, se bilagd närvarolista.
5. *Godkännande av kallelse till stämman*
Stämman godkänner att kallelsen till årsstämman kungjorts på ett stadgeenligt sätt.
6. *Dagordningens godkännande*
Stämman godkänner dagordningen för mötet.
7. *Styrelsens verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning för 2023*
OBS! I den utskickade kallelsen sker redovisningen exkl. moms i väntan på nya momsbestämmelser från Skatteverket.
Ordföranden föredrar föreningens årsberättelse (Bil 1). Stämman godkänner årsberättelsen.
Kassör Stephan Engman redovisar resultat- och balansräkning för 2023 (Bil. 2).
Stämman godkänner resultat- och balansräkningen.
8. *Revisionsberättelse för 2023*
I revisor Cecilia Gullberg Müntzings frånvaro föredras revisionsberättelsen (Bil. 3) av ordf. Håkan Ulfgard. Revisorn tillstyrker att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.
9. *Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för 2023*
Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.
10. *Ersättning till styrelsen och revisorerna*
Stämman framför en önskan om att styrelsen äter en middag, som tack för det arbete som styrelsen utfört under 2023.
11. *Styrelsens förslag till plan för förnyelse och underhåll*
Styrelsens förslag till plan för förnyelse och underhåll redovisas (Bil. 4)

Efter offertförfarande har avtal om skötsel av föreningens gemensamma ytor tecknats med Trädgårdspatrullen i Kullabygden att gälla från 2024-01-01. Stämman lämnade önskemål att tidigarelägga beskärning av vresrosor så det inte sker mitt i blomningen i maj-juni.

12. Styrelsens förslag till budget och utdebitering av årsavgift för 2024

Kassören presenterar styrelsens förslag till budget för 2024. I den utskickade kallelsen, där budgeten redovisas exkl. moms, visar den på ett litet överskott på 571 sek exkl. moms (Bil. 5), vilket med korrigeringsbeslut att samfällighetsföreningar inte längre skall vara momspliktiga innebär ett överskott om 7 411 sek.

Kostnaden för markskötsel inklusive vinterväghållning och tillsyn av lekplats är budgeterad till 70 000 sek exkl. moms, något högre än föregående år, och kostnaden för lekplatsen budgeteras till 10 000 sek exkl. moms, något lägre än föregående år. I den summan ingår kostnader för årlig besiktning samt visst underhåll av sarg kring sandytan.

Övriga kostnader är ungefär som tidigare år.

Då momsplikten försvinner framkommer förslag att den årliga avsättningen till Underhållsfonden (tidigare benämnd Asfalts- och Underhållsfonden) höjs från 15 000 sek till 20 000 sek. Stämman beslutar i enlighet med förslaget, vilket innebär att budgetens överskott blir 2 411 sek inkl. moms.

Angående eventuell anskaffning av blomlådor som farthinder informerar Kristofer Håkansson i korthet om samfällighetslagen 18§ som i praktiken omöjliggör samfällighetens möjlighet att föreslå hastighetsdämpande åtgärder, då vägarna inte tillhör samfälligheten. Carina von Platen Orwén redogör för sina kontakter med kommunen gällande dessa frågor. (Se vidare under punkt 17 & 18.)

13. Beslut om årsavgift för 2024

Styrelsen föreslår samma avgift som för 2023 d.v.s. 1 900 sek som skall betalas senast den 30 april 2024.

Stämman godkänner styrelsens förslag till årsavgift för 2024.

14. Val av ordförande, övriga ledamöter och ersättare

Lena Strandmark, sammankallande för valberedningen, presenterar valberedningens förslag.

Valberedningens förslag till ordförande:

Håkan Ulfgard att väljas på ett år

Valberednings förslag till medlemmar i styrelsen:

Stephan Engman – omval två år

Kristofer Håkansson – nyval ett år

Cecilia Julin – nyval två år

Valberedningens förslag till ersättare i styrelsen:

Katarina Gisslén – nyval ett år

Stämman väljer enligt förslaget.

15. Val av revisor och revisorsersättare

Valberedningens förslag till revisorer och revisorsersättare:

Valberedningen föreslår omval av Cecilia Gullberg Müntzing som revisor på ett år
Gerd Strömberg Romeling som revisorsersättare på ett år

Stämman väljer enligt förslaget.

16. Val av valberedning

Stämman väljer Lena Strandmark (sammankallande) och Mie Engman till valberedning.

17. Inkomna motioner

- I. Henrik von Platen Orwén föredrar en motion om att möjliggöra digitalt deltagande på årsstämman för att öka möjligheten för långväga att delta, för att på så vis öka beslutsunderlaget. Stämman röstar till förslagets fördel (10 st JA, 3 st NEJ, övriga väljer att avstå). Styrelsen får i uppdrag att bereda ärendet och undersöka möjligheterna. Beslutet medför en stadgeändring.
- II. Motion att senarelägga datumet för årsstämman presenteras. Stämman beslutar att göra ett separat utskick till samfällighetens medlemmar med information om förslaget gällande digitalt deltagande och huruvida någon medlem har specialkunskaper gällande den digitala tekniken, liksom också om eventuellt senareläggande av årsstämman. I samma utskick föreslås att informera om samfällighetens kommande 50-årsjubileum 2025.
- III. Motion om farddämpande åtgärder i området. Se punkt 12. Motionen avslås på juridiska grunder.

18. Styrelsens arbete med frågan om hastighetsdämpande åtgärder, speciellt uppställning av blomsterlådor

Styrelsen har varit i kontakt med kommunen beträffande regler och möjligheter. Fartgupp är kommunpolitikerna negativa till. Det finns möjlighet att ställa upp blomsterlådor, men det kan inte göras eller finansieras av samfälligheten. Åtgärder i ärendet får skötas av privata initiativ.

19. Uppmärksammande av samfällighetens 50-årsjubileum 2025

Ordföranden redogör för kontakt med kommunen som säger sig villig att hedra jubileet genom att komplettera med nya soffor på torgen.

Vidare redogörelse för detta föreslås ske i samband med tidigare nämnt utskick.

20. Övriga frågor

Inga övriga frågor.

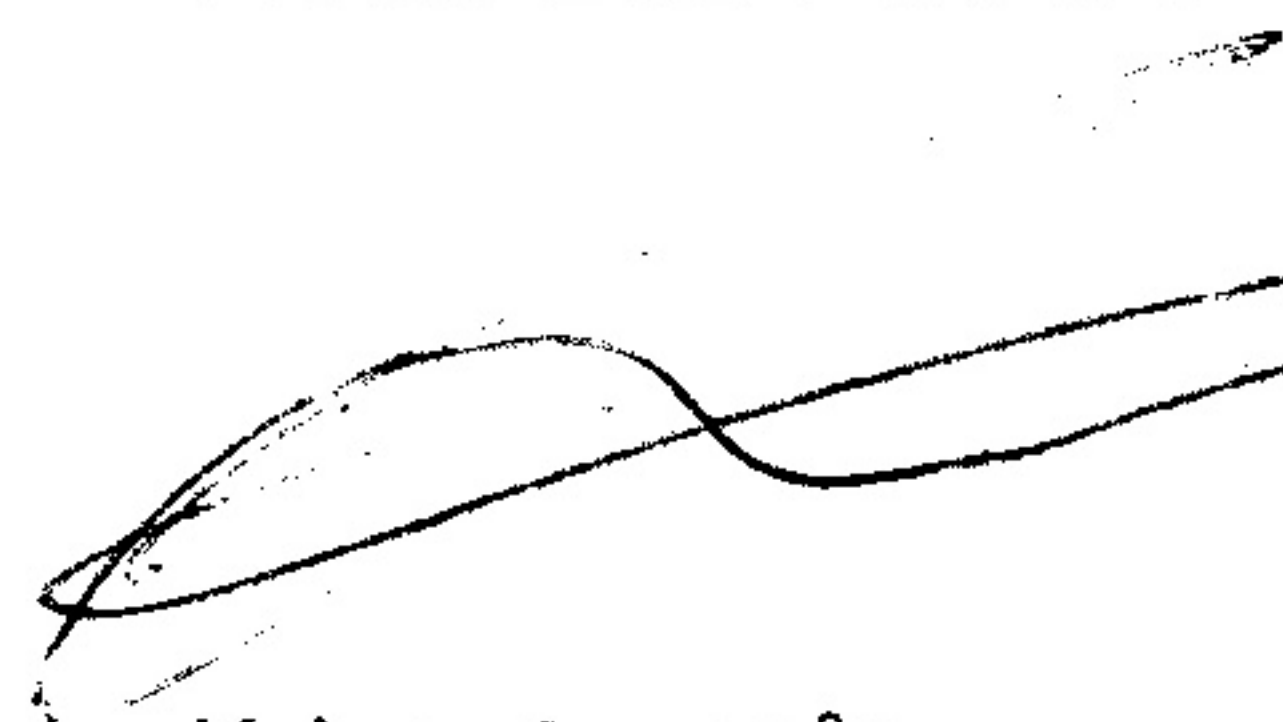
21. När och var protokollet är tillgängligt

Protokollet kommer efter justering att finnas på www.gylberod.se och även skickas ut med e-post. Till de boende som saknar e-post kommer protokollet att läggas i brevlådan.

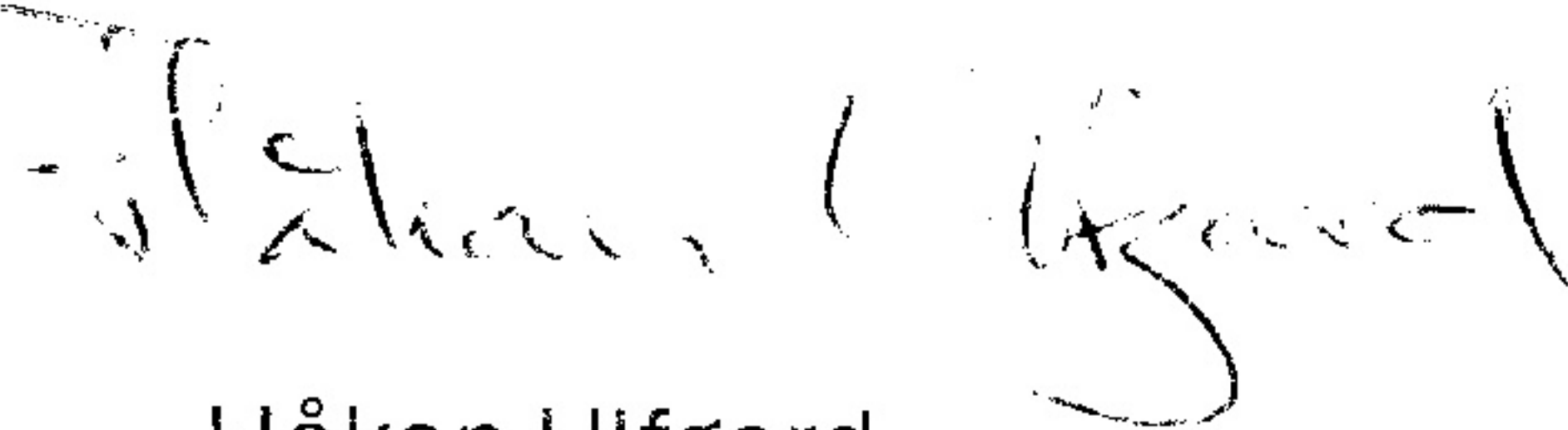
22. Stämman avslutas

Ordföranden avslutar mötet och tackar för visat intresse.

Mölle 2024-04-04



Kristofer Håkansson
mötessekreterare

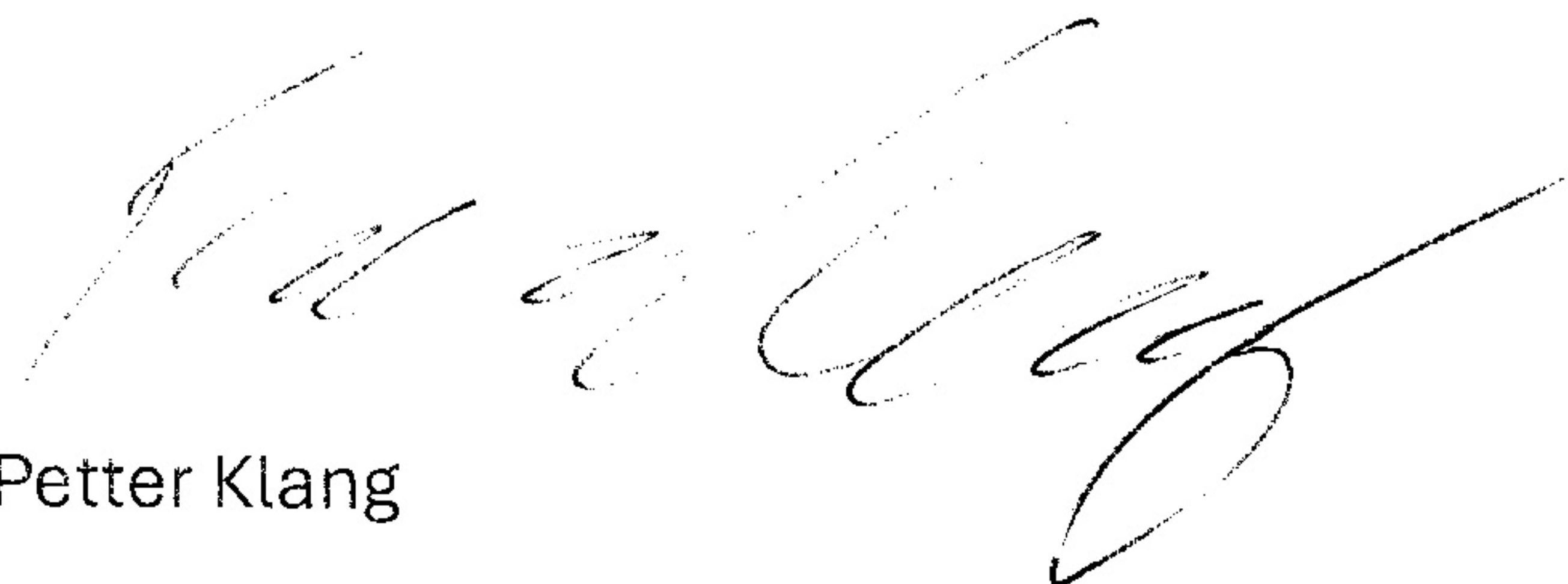


Håkan Ulfgård
mötesordförande

Justeras



Lena Strandmark



Petter Klang