

Protokoll vid stämman för Gylleröds samfällighetsförening söndagen den 27 mars 2022
kl. 14.00 på Mölle stationshus

1. *Årsmötet öppnas*
Samfällighetens ordförande Lena Klang öppnar årsmötet och hälsar alla välkomna.
2. *Val av ordförande och sekreterare för stämman*
Till ordförande för årsmötet väljs Lena Klang och till mötessekreterare väljs Lena Strandmark.
3. *Val av protokolljusterare tillika rösträknare*
Stämman väljer Petter Klang och Stina Persson till justerare och rösträknare vid behov.
4. *Upprättande av närvarolista/röstlängd*
Vid mötet deltar 18 personer och 1 fullmakt lämnas, se bilagd närvarolista.
5. *Kallelsens godkännande*
Stämman godkänner att kallelsen till årsmötet kungjorts på ett stadgeenligt sätt.
6. *Dagordningens godkännande*
Stämman godkänner dagordningen för mötet.
7. *Styrelsens verksamhetsberättelse och resultat- och balansräkning för 2021*
Ordföranden föredrar föreningens årsberättelse (Bil. 1), som sedan godkänns av årsmötet. Samfällighetens kassör Håkan Ulfgard redovisar resultat- och balansräkning för 2021 (Bil. 2). Stämman godkänner resultat- och balansräkningen.
8. *Revisorns berättelse*
Revisionsberättelsen föredras (Bil. 3) av föreningens revisorsersättare Gerd Strömberg Romeling som tillstyrker att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.
9. *Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen*
Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.
10. *Fastställande av ersättning till styrelseledamöterna och revisorerna*
Ordföranden redovisar styrelsens förslag, vilket är att inga arvoden skall utgå. Henrik von Platen Orwén föreslår att arvode på 500 kr skall utgå till styrelsen. Efter diskussion föreslår stämman att styrelsen och revisorerna äter en middag, som bekostas av föreningen. Stämman godkänner förslaget.
11. *Styrelsens förslag till plan för förnyelse och underhåll*
Styrelsens förslag till plan för förnyelse och underhåll redovisas. Efter offertförfarande har avtal om skötsel av föreningens gemensamma ytor tecknats med Örestads Farmartjänst att gälla från och med 2022-01-01. Tidigare avtal har sagts upp.
12. *Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2022*
Kassören presenterar styrelsens förslag till budget för 2022 som visar på ett underskott på -7 250, vilket kan ställas mot förra årets överskott på +3 884. Särskilt kommenteras posten markskötsel, som budgeterats till 100 000 kr. Det nya avtalet med Örestads Farmartjänst kostar 95 081 kr för år 2022, vilket är dyrare än tidigare men omfattar fler moment.

I budgetförslaget ingår inte eventuella åtgärder beträffande asfaltering av gång- och cykelvägar liksom rörande lekplatsen, då dessa åtgärder först behöver diskuteras vid stämman. Budgeten diskuteras mot denna bakgrund, varvid även synpunkten framförs att budgeten bör vara i balans. Detta gör att en avgiftshöjning blir nödvändig om föreningens intäkter och eget fria kapital inte räcker till sådana åtgärder som stämman finner nödvändiga (kommande utgifter för skötsel och underhåll av lekplats samt gång- och cykelvägar; se även nedan under punkten Övriga frågor). Med en justering utifrån ovannämnda synpunkter på budgetbalans och kostnader för åtgärder i första hand beträffande lekplatsen godkänns styrelsens förslag till budget (Bil. 4, justerad budget i enlighet med stämmans beslut).

13. *Beslut om årsavgift för år 2022*

Styrelsen förslag om oförändrad avgift 1500 kr per fastighet måste ändras utifrån stämmans diskussion under föregående paragraf om kommande års utgifter rörande underhållet av lekplatsen och asfalteringen av gång- och cykelvägarna. En höjning av årsavgiften för 2022 till 1900 kr per fastighet föreslås därför. Stämman godkänner enhälligt avgiften på 1900 kr för 2022.

Avgiften - 1900 kr - skall vara betald senast den 31 maj 2022. Avgiften betalas till föreningens bankgiro 681-6979.

14. *Styrelsen förslag till stadgerevision*

Håkan Ulfgard presenterar det utskickade förslaget till omskrivna stadgar i enlighet med förra stämmans beslut om att revidera dem. Stämman godkänner förslaget till omskrivna stadgar för Gylleröds samfällighetsförening.

15. *Val av ordförande och styrelseledamöter*

Valberedningen föreslår Håkan Ulfgard till ordförande.

Stämman väljer Håkan Ulfgard till ordförande på ett år.

Valberedningen föreslår nyval på två år av Carina von Platen Orwén och Stephan Engman, båda som ledamöter i styrelsen, och omval av Lena Strandmark som ledamot på ett år, omval på ett år av Gisela von Platen som suppleant.

Stämman väljer enligt förslaget.

16. *Val av revisor och revisorssuppleant*

Valberedningen föreslår omval av Cecilia Gullberg Müntzing som revisor och Gerd Romeling Strömberg som revisorssuppleant. Stämman väljer enligt förslaget.

17. *Val av valberedning*

Stämman väljer Henrik von Platen Orwén (sammankallande) och Peter Högberg till valberedning.

18. *Övriga frågor*

Inga övriga frågor, men framställningar från styrelsen på några punkter:

Skötsel av grönområdena

Nytt avtal med Örestads Farmartjänst

Lekplatsen

Vid besiktningen i mars förra året fanns två saker som kräver omedelbar åtgärd: ta bort staketet vid gungställningen och lägga fallgrus av rätt slag under lekredskapen.

Staketet är borttaget.

Styrelsen har tagit in en offert från Brinkåker lekplatsservice där kostnaden enbart för gruset uppgår till drygt 21 000 kr och med allt arbete inkluderat drygt 106 000 kr.

Lekredskapet med rutschbana bör bytas ut eftersom det är i så dåligt skick att det inte lönar sig att reparera.

Asfaltering

Enligt offert från Skanska kostar det 255 000 att asfaltera gångvägarna. Att enbart göra en justering av skador (framför allt sprickbildning) på asfalten kostar 60 000 kr.

För närvarande finns 125 000 i asfaltfonden.

Arbetsgrupper

Styrelsen har tagit initiativ till att vi inom föreningen själva utför vissa arbeten. Två grupper håller på att bildas: Underhållsgruppen för (framför allt) lekplatsen och Gröna gruppen.

Stämman ställer sig positiv till detta.

Styrelsens ansvar för löpande tillsyn och åtgärder mellan stämmorna

Denna punkt är föranledd av en händelse under förra året, men är principiellt relevant, då den handlar om styrelsens ansvar för tillsyn och förvaltning av föreningens tillgångar på de gemensamma ytorna. Efter klagomål från flera boende i området på att ett träd vuxit sig så stort att dess grenar skymmer ljuset från en lyktstolpe, så att gångbanan blivit svår att gå på under den mörka delen av dygnet, beslöt styrelsen efter hörande av närmast berörd tomtägare att ta ner trädet. Då arbetet skulle utföras kom emellertid ägaren till en längre bort belägen fastighet och krävde att trädet skulle stå kvar, vilket också blev fallet.

Mot denna bakgrund önskar styrelsen höra stämmans uppfattning om vilka befogenheter styrelsen har när det gäller att fortlöpande fatta beslut om och utföra de åtgärder, som akut eller mera långsiktigt kan behövas på tillgångar av de slag, som det här rör sig om.

Stämman framhåller, att det är självklart att styrelsen har denna befogenhet, som följer av styrelsens generella ansvar för förvaltningen av föreningens tillgångar.

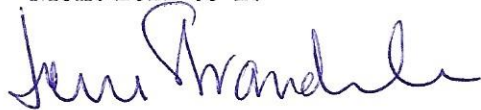
19. När och var protokollet är tillgängligt

Protokollet kommer att finnas på www.gyllerod.se och även skickas med e-post senast inom två veckor från dagens datum. Till de boende, som saknar e-post, kommer protokollet att läggas i brevlådan.


20. Årsmötet avslutas

Ordföranden avslutar mötet och tackar för visat intresse.

Mölle 2022-03-27



Lena Strandmark
sekreterare vid mötet



Lena Klang
ordförande vid mötet

Justeras



Petter Klang



Stina Persson