

GYLLERÖDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Kallelse till ordinarie stämma

Tid: Söndag den 25 april 2021 kl.15.00

Plats: Utanför Stationshuset (om coronarestriktioner tillåter).

Dagordning

1. Årsmötet öppnas
2. Val av ordförande och sekreterare vid stämman
3. Val av två justerare som vid behov är rösträknare
4. Upprättande av en närvarolista/röstlängd
5. Godkännande av kallelsen till stämman
6. Dagordningens godkännande
7. Styrelsens verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning för 2020
8. Revisionsberättelse för 2020
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för 2020
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till plan för förnyelse och underhåll
12. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2021
13. Beslut om årsavgift för år 2021
14. Val av ordförande och övriga styrelseledamöter
15. Val av revisor och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Övriga frågor
18. När och var protokollet är tillgängligt
19. Årsmötet avslutas

– o –

Fullmakt Kommentar till § 17 i stadgarna: «En medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem.» Vi bifogar en blankett för fullmakt. Blanketten finns också på www.gyllerod.se.

Välkomna!

Gylleröds samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse 2020

Styrelse har under året haft följande sammansättning

Lena Klang	ordförande
Lena Strandmark	sekreterare
John Ljung	kassör
Gisela Fridén	ersättare

Cecilia Gullberg Müntzing	revisor
Gerd Romeling Strömberg	revisorsersättare

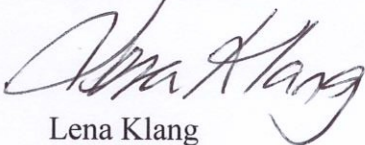
Valberedning
Maja Stenberg - sammankallande
Henrik Orwén

Styrelsen har haft 3 protokollförda möten under verksamhetsåret. Föreningen förvaltar en, år 1975 bildad, gemensamhetsanläggning omfattande 7 282 kvm. Grönområden, lekplats och gångvägar ingår i anläggningen. Under hösten 2020 har samfällighetens webbplats <https://www.gyllerod.se/> förnyats och förbättringsarbeten för webbplatsen planeras att fortsätta under våren 2021. Kullabygdens Farmartjänst har svarat för det löpande underhållet av gräsmattor, rosenhäckar, träd och gångvägar. Kompletterande klippning av buskar har utförts under året. Häckar med vresrosor har tagits bort vid fastigheter i närheten av lekplatsen. Lekplatsen har besiktats under mars 2021. Under 2020 ordnade styrelsen inga officiella sammankomster enligt rådande restriktioner.

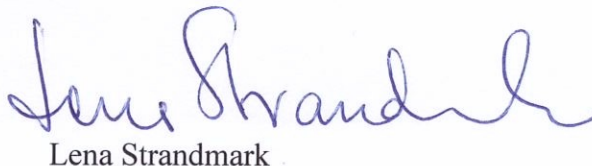
Ekonomi

Beträffande föreningens ekonomi refereras till resultat- och balansräkning som bilägges kallelse till ordinarie stämma.

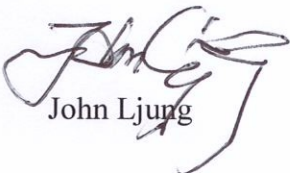
Mötte i mars 2021



Lena Klang



Lena Strandmark



John Ljung



Gisela Fridén

Gylleröds samfällighetsförening

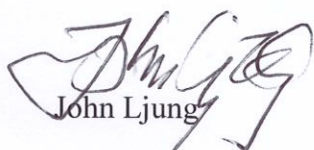
Resultaträkning för 2020, alla belopp i SEK

	Budget	Utfall
Intäkter		
Medlemsavgifter á 73 fastigheter	109500	108900
Kostnader		
Markskötsel	90000	78526
Lekplats	0	4084
Försäkring	2000	1842
Administration	1000	0
Bankkostnad	1250	1250
Möteskostnad	2000	1548
Övrigt	2000	613
Asfalt/underhåll	10000	10000
Kostnader Totalt	108250	97863
Periodens resultat	1250	11037
Balansräkning 2020-12-31		
Tillgångar		
Handelsbanken		180057,83
Fordran, 1 ofullständig medlemsavgift		600
Summa tillgångar		180657,83
Skulder		
Asfaltfond		115000
Ingående eget kapital		54620,83
Årets resultat		11037
Summa Skulder och eget kapital		180657,83

Mölle 10 Februari 2021


Lena Klang


Lena Strandmark


John Ljung


Gisela Fridén

Gylleröds samfällighetsförening

Budget 2021		
	Budget	(Utfall 2020)
Intäkter		
Avgifter 73 fastigheter	109 500	
Summa intäkter	109 500	108 900
Kostnader		
Markskötsel	80 000	78526
Lekplats	10000	4084
Försäkring	2 000	1842
Administration	1 000	0
Bankkostnad	1 250	1 250
Möteskostnad	2 000	1548
Övrigt	2 000	613
Asfalt/underhåll	10 000	10 000
Summa kostnader	108 250	97 863
Resultat	1 250	11 037
Årsavgift 2020	1500 kr/fastighet	

Gylleröds samfällighetsförening

Plan för förnyelse och underhåll

Löpande underhåll varje år:

- Gräsytorna klipps, cirka varannan vecka, omkring 14 gånger per säsong
- Kanten mellan gräsmatta och gångväg kantskärs 2 gånger per säsong
- Vresrosor som gränsar till gångbana ansas både på bredden och höjden 2 gånger per säsong
- Ogräs mellan plantering och gångväg tas bort
- Ogräs rensas 3 gånger per säsong
- Pilar hamlas och sidokott avlägsnas
- Gångvägar sopas och städas 3 gånger per säsong
- Bekämpningsmedel får inte användas

Styrelsen föreslår, att utöver avtalet fortsätta med extraarbeten på Gröningen, längs gångbanor och vid lekplatsen.

Underhåll lekplats

- Sanden, det stötdämpande underlaget bör vara minst 30cm
- Sanden krattas och luckras ungefär varannan vecka
- borstning/målning vid behov

Gylleröds Samfällighetsförening

Räkenskapsåret 2020

Revisionsberättelse

Undertecknad har granskat föreningens räkenskaper samt dess förvaltning. Granskningen har ej givit anledning till anmärkning beträffande de till mig överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring eller eljest beträffande förvaltningen.

Undertecknad tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter och kassaförvaltaren ansvarsfrihet för 2020.

Mölle den 1 mars 2021



Cecilia Gullberg Müntzing

Föreningens revisor

Gylleröds samfällighetsförening

BLANKETT FÖR FULLMAKT

Fullmakt vid ordinarie stämma den 25 april 2021

Jag/vi ger fullmakt att rösta för min/vår räkning
på den ordinarie föreningsstämman söndagen den 25 april 2021.

.....
Ort/datum

.....
Namnteckning ev. ytterligare namnteckning/ar

.....
Adress i Gylleröd

Röstning kan ske genom ombud. Ett ombud kan bara företräda en medlem. Ombudet behöver inte vara medlem i föreningen. Begränsningen till en fullmakt gäller inte fullmakter från delägare. Använd den här blanketten för fullmakten.