

# Gylleröds samfällighetsförening

## Kallelse till ordinarie stämma

**Tid:** Lördag den 25 mars 2023 kl. 15.00

**Plats:** Mölle stationshus

### Dagordning

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande och sekreterare vid stämman
3. Val av två justerare som vid behov är rösträknare
4. Upprättande av en närvarolista/röstlängd
5. Godkännande av kallelsen till stämman
6. Dagordningens godkännande
7. Styrelsens verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning för 2022 (bifogas)
8. Revisionsberättelse för 2022
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för 2022
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till plan för förnyelse och underhåll (bifogas)
12. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2023 (bifogas)
13. Beslut om årsavgift för år 2023
14. Val av ordförande och övriga styrelseledamöter
15. Val av revisor och revisorsersättare
16. Val av valberedning
17. Övriga frågor
18. När och var protokollet är tillgängligt
19. Stämman avslutas

– o –

En medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en fastighet.  
Blankett för fullmakt bifogas.

## Välkomna!

**Gylleröds samfällighetsförening**

# Gylleröds samfällighetsförening

## Verksamhetsberättelse 2022

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Håkan Ulfgård	ordförande
Lena Strandmark	sekreterare
Carina von Platen Orwén	kassör
Stephan Engman	ledamot
Gisela von Platen	ersättare

Revisorer:

Cecilia Gullberg Müntzing	revisor
Gerd Romeling Strömberg	ersättare

Valberedning:

Henrik von Platen Orwén	sammankallande
Peter Högberg	

### Verksamhet

Styrelsen har haft 10 protokollförda möten under verksamhetsåret. Föreningen förvaltar en år 1975 bildad gemensamhetsanläggning omfattande 7 282 kvm. Grönområden, lekplats samt gång- och cykelvägar ingår i anläggningen.

Ett omfattande underhållsarbete har inletts och delvis genomförts på lekplatsen:

- Det gamla gruset har ersatts med nytt s.k. EU-fallgrus med godkänt djup, sedan det vid besiktningen 2021 påpekats att lekplatsgruset inte uppfyller gällande säkerhetskrav ifråga om kvalitet och vid lekredskapen även med avseende på djup.
- Den gamla sandlådan på lekplatsen har ersatts med en ny tillverkad, också den försedd med ny leksand.
- Det gamla lekhuset har tagits bort, då dess skick inte längre gjorde det till en säker plats för lek. Lekhuset kommer under våren 2023 att ersättas av ett nytt lekredskap som bekostas av Höganäs kommun, medan samfällighetsföreningen står för kostnaden för montering och uppställning.

Sofforna vid den gamla lekplatsen har tagits bort på grund av sitt dåliga skick, men inte ersatts med nya. Soffan vid den kvarvarande lekplatsen, som också var i dåligt skick, har däremot ersatts med en ny soffa.

Örestads Farmartjänst har svarat för det löpande underhållet av samfällighetens gräsmattor, vresroshäckar, träd och gångvägar. Då vi från föreningens sida inte varit helt nöjda med hur avtalet efterlevts har vi valt att inte förlänga skötselavtalet med denna firma. Efter att flera anbud inhämtas har styrelsen inför 2023 beslutat att i stället anlita Trädgårdspatrullen i Kullabygden.

Kompletterande beskärning av träd har utförts under året. Alla gamla pilar har tagits bort, inte minst på grund av att deras rötter orsakar skador på närliggande gång- och cykelvägar.

I augusti ordnades en sommarträff på Gröningen i samband med Fiskebymästerskapen.

En översyn och mindre justering av stadgarna har efter godkännande från stämman i mars nu även registrerats hos Lantmäteriet och därmed trätt i kraft.

Ansökan om stöd från Höganäs kommun inom ramen för projektet Grön kvalitetsturism har inlämnats avseende kostnader för lekplatsen samt markskötseln.

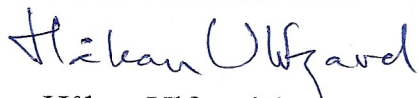
Under senhösten har kommunen uppvakts angående nedsläckta lyktor inom samfällighetens område. Önskemålen att få dem tända igen har till stor del tillmötesgått. Dialogen med kommunen fortsätter.

Anmälan för momsregistrering har skickats in till Skatteverket sedan nya bestämmelser för samfällighetsföreningars redovisningsskyldighet för moms införts under 2022.

## Ekonomi

Beträffande föreningens ekonomi under 2022 hänvisas till resultat- och balansräkningen som bilagts kallelsen till stämman.

Mölle 8 februari 2023

  
Håkan Ulfgard

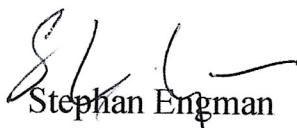
  
Lena Strandmark

Carina von Platen Orwén



Gisela von Platen



  
Stephan Engman

# Gylleröds samfällighetsförening

## Resultaträkning för 2022

Intäkter	Budget ink moms	Budget ex moms	Utfall ex moms
Medlemsavgifter à 73 fastigheter	138 700	110 960	110 960
<b>Kostnader</b>			
Markskötsel	100 000	80 000	77 265
Lekplats	23 400	18 400	12 597
Försäkring	2 000	2 000	2 000
Administration	500	400	0
Bankkostnad	1 250	1 250	1 362
Möteskostnad	1 000	1 000	693
Övrigt	500	400	2 554
Asfalt/underhåll	10 000	10 000	10 000
<b>Kostnader totalt</b>	<b>138 650</b>	<b>113 450</b>	<b>106 471</b>
Periodens resultat	50	-2490	4 489

### Balansräkning 2022-12-31

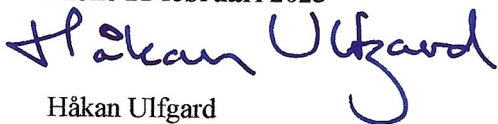
#### Tillgångar

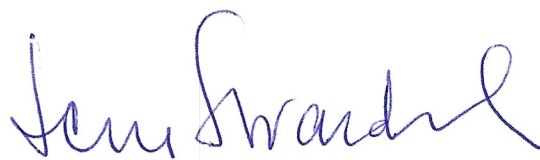
Handelsbanken	131 951,18
Avskrivning sand lekplats (10år)	65 604
Moms	11 436,19
<b>Summa tillgångar</b>	<b>208 991,37</b>

#### Skulder

Asfaltfond/Underhållsfond	135 000
Ingående eget kapital	69 501,93
Årets resultat	4 489
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>208 991,37</b>

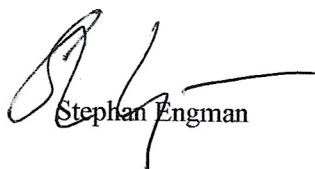
Mölle 21 februari 2023

  
Håkan Ulfgård

  
Lena Strandmark

Carina von Platen Orwén



  
Stephan Engman

Gisela von Platen



Gylleröds Samfällighetsförening

Räkenskapsåret 2022

## Revisionsberättelse

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

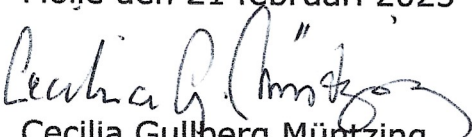
Det är revisorns ansvar att uttala sig om årsredovisningen på grundval av revisionen.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Undertecknad tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Mölle den 21 februari 2023

  
Cecilia Gullberg Müntzing

Föreningens revisor

# Gylleröds samfällighetsförening

## Plan för förnyelse och underhåll (2023)

### Löpande underhåll varje år:

Gräsytorna klipps cirka varannan vecka, omkring 14 gånger per säsong.

Kanten mellan gräsmatta och gångväg kantskärs 1 gång per säsong.

Vresrosor som gränsar till gångbana ansas både på bredden och höjden 2 gånger per säsong.

Områdets vresroshäckar har delats in i tre områden. Varje år klipps häckarna ner helt i ett område. Övrig växtlighet i häcken rensas bort.

Gångvägar sopas och städas 2 gånger per säsong.

Bekämpningsmedel får inte användas.

### Underhåll lekplats:

Det gamla gruset på hela lekplatsen har 2022 tagits bort och ersatts med nytt EU-fallgrus enligt gällande normer för stötdämpande underlag kring lekredskap. I samband därmed har ny sandlåda med ny leksand iordningställts.

Det gamla lekhuset, som var i dålig kondition, har 2022 tagits bort och kommer att ersättas med ett nytt lekredskap, som även ersätter den gamla repklätterställningen.

Besiktning av lekplatsen skall ske när det nya lekredskapet är på plats.

Borstning/målning av lekredskapen görs vid behov.

Ogräs på lekplatsen rensas enligt avtalet för markskötseln.

### Underhåll gång- och cykelvägar:

Asfaltens kondition på gång- och cykelvägar bevakas kontinuerligt.

Årlig fondering sker inför kommande behov av ny asfaltering.

**Gylleröds samfällighetsförening**  
**Budget 2023**

<b>Intäkter</b>	<b>Ink moms</b>	<b>Ex moms</b>
Avgifter 73 fastigheter	138 700	110 960
Summa intäkter	138 700	110 960
<b>Kostnader</b>		
Markskötsel	80 000	64 000
Lekplats	15 000	12 000
Avskrivning sand lekplats ( 10år )	7 289	7 289
Försäkring	2 000	2 000
Administration	2 000	1 600
Bankkostnad	1 500	1 500
Möteskostnad	1 000	1 000
Övrigt	2 000	1 600
Asfalt/underhållsfond	15 000	15 000
Summa kostnader	125 789	105 989
<b>Resultat</b>	<b>12 911</b>	<b>4 971</b>

Årsavgift 2023: 1 900kr ink moms/ fastighet  
Betalas senast 30 april

## Valberedningens förslag inför årsmötet 2023

### Styrelseledamot 2 år:

Gisela von Platen  
Håkan Ulfgard

### Styrelsesuppleant 1 år:

Kristofer Håkansson

### Ordförande 1 år:

Håkan Ulfgard

(Carina och Stephan valdes 2022 som ledamöter på 2 år)

### Revisor 1år

Cecilia Muntzing

### Revisorssuppleant 1år

Gerd Strömberg

Valberedningen tackar för förtroendet under de senaste åren.

Ny valberedning väljs på stämman, vi kommer inte vara tillgängliga för omval.

Peter & Henrik



# BLANKETT FÖR FULLMAKT

Fullmakt vid ordinarie stämma i Gylleröds samfällighetsförening den 25 mars 2023

Jag/vi ger ..... fullmakt att rösta för min/vår räkning på den ordinarie föreningsstämman lördagen den 25 mars 2023.

.....  
Ort och datum

.....  
Namnteckning/ev. ytterligare namnteckning/-ar

.....  
Adress i Gylleröd

Röstning kan ske genom ombud. Ett ombud kan bara företräda en fastighet. Ombudet behöver inte vara medlem i föreningen. Använd den här blanketten för fullmakten.