

Gylleröds samfällighetsförening

Kallelse till ordinarie stämma

Tid: Söndag den 27 mars kl. 14.00

Plats: Mölle stationshus

Dagordning

1. Årsmötet öppnas
2. Val av ordförande och sekreterare vid stämman
3. Val av två justerare som vid behov är rösträknare
4. Upprättande av en närvarolista/röstlängd
5. Godkännande av kallelsen till stämman
6. Dagordningens godkännande
7. Styrelsens verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning för 2021
8. Revisionsberättelse för 2021
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för 2021
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till plan för förnyelse och underhåll
12. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2022
13. Beslut om årsavgift för år 2022
14. Styrelsens förslag till stadgerevision
15. Val av ordförande och övriga styrelseledamöter
16. Val av revisor och revisorsersättare
17. Val av valberedning
18. Övriga frågor/Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar
Skötsel av grönområdena – Lekplatsen – Asfaltering – Arbetsgrupper -
Styrelsens ansvar för löpande tillsyn och åtgärder mellan stämmorna
19. När och var protokollet är tillgängligt
20. Årsmötet avslutas

– o –

Fullmakt (kommentar till § 17 i stadgarna):

«En medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en fastighet.»

Vi bifogar en blankett för fullmakt.

Blanketten finns också på

www.gyllerod.se.

Välkomna!

Gylleröds samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse 2021

Styrelse har under året haft följande sammansättning

| | |
|-------------------|-------------|
| Lena Klang | ordförande |
| Lena Strandmark | sekreterare |
| Håkan Ulfgard | kassör |
| Gisela von Platen | ersättare |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Cecilia Gullberg Müntzing | revisor |
| Gerd Romeling Strömberg | revisorsersättare |

Valberedning

Henrik Orwén, sammankallande och Peter Högberg

Styrelsen har haft 6 protokollförda möten under verksamhetsåret.

Föreningen förvaltar en gemensamhetsanläggning omfattande 7 282 kvm, bildad 1975.

Grönområden, lekplats och gångvägar ingår i anläggningen.

Kullabygdens Farmartjänst har svarat för det löpande underhållet av gräsmattor, rosenhäckar, träd och gångvägar. Kompletterande klippning av buskar har utförts under året.

Nytt skötselavtal gällande 2022 har slutits med Örestads Farmartjänst.

Lekplatsen har besiktats under mars 2021.

Den gemensamma stegen har fått placering hos Henrik Orwén på Sillgränd 1.

Brev till medlemmarna har delats ut angående problematiken med bilar som parkeras på ett trafikfarligt sätt på gatorna i stället för på garageuppfarterna eller på parkeringsplatser i närområdet.

Efter påstötning hos kommunen har parkeringsskyllningen vid Häven förtydligats.

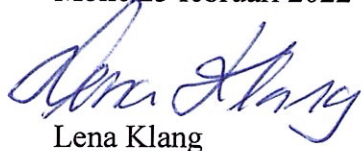
Förslag till reviderade stadgar har tagits fram för beslut vid stämman 2022

Under 2021 ordnade styrelsen inga officiella sammankomster enligt rådande restriktioner.

Ekonomi

Beträffande föreningens ekonomi refereras till resultat- och balansräkning som bilägges kallelsen till stämman.

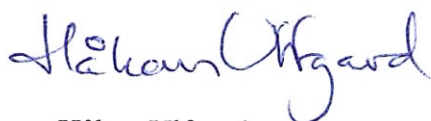
Mölle 23 februari 2022



Lena Klang



Lena Strandmark



Håkan Ulfgard

Gisela von Platen



Gylleröds samfällighetsförening

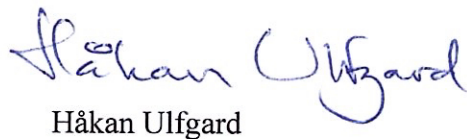
Resultaträkning för 2021, alla belopp i SEK

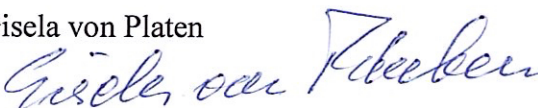
| | Budget | Utfall |
|---------------------------------------|---------------|------------------|
| Intäkter | | |
| Medlemsavgifter á 73 fastigheter | 109500 | 109500 |
| | | |
| Kostnader | | |
| Markskötsel | 80000 | 79776 |
| Lekplats | 10000 | 1500 |
| Försäkring | 2000 | 2000 |
| Administration | 1000 | 165 |
| Bankkostnad | 1250 | 1250 |
| Möteskostnad | 2000 | 468 |
| Övrigt | 2000 | 10497 |
| Asfalt/underhåll | 10000 | 10000 |
| Kostnader Totalt | 108250 | 105656 |
| Periodens resultat | 1250 | 3844 |
| | | |
| Balansräkning 2021-12-31 | | |
| | | |
| Tillgångar | | |
| Handelsbanken | | 194501,93 |
| | | |
| Summa tillgångar | | 194501,93 |
| | | |
| Skulder | | |
| Asfaltfond | | 125000 |
| Ingående eget kapital | | 65657,83 |
| Årets resultat | | 3844,10 |
| Summa Skulder och eget kapital | | 194501,93 |

Mölle 23 februari 2022


Lena Klang


Lena Strandmark


Håkan Ulfgard

Gisela von Platen


Gylleröds Samfällighetsförening

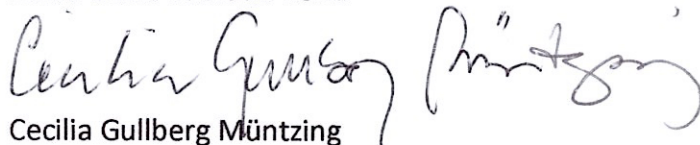
Räkenskapsåret 2021

Revisionsberättelse

Undertecknad har granskat föreningens räkenskaper och årsbokslut samt styrelsens förvaltning. Granskningen har ej givit anledning till anmärkning beträffande de till mig överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring eller eljest beträffande förvaltningen.

Undertecknad tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter och kassör ansvarsfrihet för 2021.

Mölle den 9 februari 2022


Cecilia Gullberg Muntzing

Föreningens revisor

Gylleröds samfällighetsförening

Plan för förnyelse och underhåll

Löpande underhåll varje år:

- Gräsytorna klipps, cirka varannan vecka, omkring 14 gånger per säsong.
- Kanten mellan gräsmatta och gångväg kantskärs 1 gång per säsong.
- Vresrosor som gränsar till gångbana ansas både på bredden och höjden 2 gånger per säsong.
- Områdets vresroshäckar har delats in i tre områden. Varje år klipps häckarna ner helt i ett område.
- Övrig växtlighet i häcken rensas bort.
- Pilar hamlas och sidoskott avlägsnas.
- Gångvägar sopas och städas 2 gånger per säsong.
- Bekämpningsmedel får inte användas.

Underhåll lekplats:

- Sanden, det stötdämpande underlaget bör vara minst 30cm vid lekredskapen.
- Borstning/målning görs vid behov.

Gylleröds samfällighetsförening – bilaga 1

Indelning av vresrosbeståndet på området

1. Alla häckar runt lekplatsen
Häcken längs gångbanan är nerklippt i år 2021. Övriga häckar klipps 2022.
2. Häckarna på båda sidor om gångvägen ovanför Gröningen + häcken vid gräset som gränsar till fastigheten Ålgränd 16. Klipps ner 2023.
3. Runt ”gamla” lekplatsen
Klipptes ner helt 2020. Klipps ner igen 2024.
4. Häckar på båda sidor om gångbanan ner mot fotbollsplanen + längs gången mot ”gamla lekplatsen”.
Häcken på högra sidan – sett från området mot planen – klipptes ner 2019.
Häcken på vänstra sidan nerklippt helt 2021.

Gylleröds samfällighetsförening

| Budget 2022 | | |
|-------------------------|-------------------|----------------|
| | | |
| | Budget | (Utfall 2021) |
| Intäkter | | |
| Avgifter 73 fastigheter | 109 500 | |
| Summa intäkter | 109 500 | 109 500 |
| | | |
| Kostnader | | |
| Markskötsel | 100 000 | 79776 |
| Lekplats | 1500 | 1500 |
| Försäkring | 2000 | 2000 |
| Administration | 500 | 165 |
| Bankkostnad | 1 250 | 1 250 |
| Möteskostnad | 1 000 | 468 |
| Övrigt | 500 | 10497 |
| Asfalt/underhåll | 10 000 | 10 000 |
| Summa kostnader | 116 750 | 105 656 |
| | | |
| Resultat | -7 250 | 3 844 |
| | | |
| | | |
| Årsavgift 2022 | 1500 kr/fastighet | |

Gylleröds samfällighetsförening

BLANKETT FÖR FULLMAKT

Fullmakt vid ordinariestämma den 27 mars 2022

Jag/vi ger fullmakt att rösta för min/vår räkning
på den ordinarie föreningsstämman söndagen den 27 mars 2022.

.....
Ort/datum

.....
Namnteckning ev. ytterligare namnteckning/ar

.....
Adress i Gylleröd

Röstning kan ske genom ombud. Ett ombud kan bara företräda en fastighet. Ombudet behöver inte vara medlem i föreningen. Använd den här blanketten för fullmakten.