Protokoll vid stämman för Gylleröds samfällighetsförening lördagen den 14 mars 2026 kl 15.00 i Mölle stationshus

1. Stämman öppnas
   Samfällighetens ordförande Håkan Ulfgard öppnar stämman och hälsar alla välkomna.

2. Val av ordförande och sekreterare vid mötet
   Till ordförande för stämman väljs Håkan Ulfgard och till mötessekreterare Cecilia Julin.

3. Val av två justerare som vid behov är rösträknare
   Mårten Stenberg och Jan-Erik Persson väljs att justera stämmans protokoll och agera rösträknare.

4. Upprättande av närvarolista/röstlängd
   11 personer (representerandes 8 fastigheter) deltar i mötet och en fullmakt har lämnats (närvarolista i bilaga 1).

5. Godkännande av kallelsen till stämman
   Stämman godkänner att kallelse till årsstämman kungjorts på stadgeenligt sätt.

6. Dagordningens godkännande
   Dagordningen för stämman godkändes.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning för 2025
   Ordföranden redogjorde för verksamhetsberättelsen för 2025 (bilaga 2).
   Stämman godkänner denna.
   Kassören redovisade resultat- och balansräkning för 2025 (bilaga 3). Stämman godkänner dessa.

8. Revisionsberättelse för 2025
   Revisionsberättelsen föredrogs och revisorerna tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen för 2025.

9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för 2025
   Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för 2025.

10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
    Stämman beviljar att styrelse och revisorer visas lämplig uppskattning för sitt arbete under 2025 i form av enklare måltid.

11. Styrelsens förslag till plan för förnyelse och underhåll
    Styrelsens plan till förnyelse och underhåll redovisas (inkl. för lekplatsen) (bilaga 4).
    Noterades att styrelsen ska kontakta kommunen beträffande den bristfälliga snöplogningen i Gylleröd i vinter.

Planen för förnyelse och underhåll godkänns av stämman

12. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2026
    Kassören redovisar förslaget till budget för 2026, där avgiften sänks till 1500 kr per år. Samtidigt önskar styrelsen få stämmans bemyndigande att använda en summa motsvarande föregående års tilldelning av medel för Grön kvalitetsturism för olika förbättringar av grönområdena.
    Årsstämman tillmötesgår denna önskan och godkänner föreslagen budget för 2026.

13. Beslut om årsavgift för 2026
    Styrelsen föreslår en sänkning av avgiften med 400 kr, dvs. ny avgift blir 1500 kr per fastighet och år, vilken ska betalas senast den 30 april 2026.
    Stämman godkänner styrelsens förslag till årsavgift för 2026.

14. Val av ordförande och övriga styrelseledamöter
    Valberedningens förslag presenteras:
    Ordförande: Håkan Ulfgard omväljs på ett år
    Ledamöter: Stephan Engman och Cecilia Julin omväljs på två år.
    Kristofer Håkansson har ett år kvar på sitt mandat.
    Ersättare i styrelsen: Katarina Gisslén omväljs på ett år
    Stämman väljer enligt förslaget.

15. Val av revisor och revisorsersättare
    Valberedningens förslag till revisor och revisorsersättare:
    Revisor: Cecilia Gullberg Müntzing omväljs på ett år
    Revisorsersättare: Gerd Strömberg Romeling omväljs på ett år.
    Stämman väljer enligt förslaget.

16. Val av valberedning
    Stämman väljer Lena Strandmark (sammankallande) och Mie Engman till valberedning på ett år.

17. Övriga frågor – Motioner från medlemmar/Framställningar från styrelsen
    - Motion om anläggande av blomsteräng på den gamla lekplatsen. Stämman godkände detta förslag och styrelsen fick i uppdrag att gå vidare med projektet.
    - Motion om borttagning/ansning av risiga träd vid gångvägen från fotbollsplan och förbi gamla lekplatsen. Stämman beslutade att styrelsen ska gå vidare och kontakta kommunen om fällning/ansning av aktuella träd samt borttagning av sly.

18. När och var protokollet är tillgängligt
    Årsstämmoprotokollet kommer efter justering att finnas på www.gyllerod.se samt även skickas ut med e-post. De boende som saknar e-post kommer att få protokollet lagt i brevlådan.

19. Stämman avslutas
    Ordföranden avslutar mötet och tackar för visat intresse.

Mölle 2026-03-15

Cecilia Julin
Mötessekreterare

Håkan Ulfgard
Mötesordförande

Justeras:

Mårten Stenberg

Jan-Erik Persson

Närvarolista stämma 14 mars 2026

Gyllerads samfällighetsförening

P-O FORSBERG ÅLGRÄND 2

Maria Utgard Gamgränd 19

Maja Stenberg " 14 och 15

Jan-Erik Persson Garngränd 1

Mutten Stenberg Garngränd 15 + 14

Håkan Utgard

Cecilia Julin Sillgränd 11

Anders Julin — " —

Stephan Engman 15:45

Katarina Gisslén 15:18 Korokgränd 2

KRISTOFER HÅKANSSON 15:14

Gylleröds samfällighetsförening
Verksamhetsberättelse 2025

Styrelsen har sedan stämman 22 mars 2025 haft följande sammansättning:

Håkan Ulfgard	ordförande
Cecilia Julin	sekreterare
Stephan Engman	kassör
Kristofer Håkansson	ledamot
Katarina Gisslén	suppleant

Revisorer:

Cecilia Gullberg Müntzing	revisor
Gerd Romeling Strömberg	ersättare

Valberedning:

Lena Strandmark	sammankallande
Mie Engman	

Verksamhet

Föreningen förvaltar en år 1975 bildad gemensamhetsanläggning omfattande 7 282 kvm. Grönområden, lekplats samt gång- och cykelvägar ingår i anläggningen.

Styrelsen har haft 5 protokollförda möten under verksamhetsåret 2025. Extra stämma har hållits 25 juli 2025 för beslut om offerter på reparation av asfaltskador på föreningens gång- och cykelvägar.

Lördagen den 26 juli 2025 firades samfällighetsföreningens 50-årsjubileum. Med många frivilliga insatser och generösa bidrag markerades Gylleröds speciella historia och karaktär på olika sätt: öppet hus/öppen trädgård med möjlighet att besöka områdets konsthantverkare, ”quiz”-promenad på området, och inte minst en trevlig fikastund i Lena Strandmarks trädgård. Ett stort tack till alla som bidrog till den lyckade jubileumsdagen!

Trädgårdspatrullen i Kullabygden har svarat för det löpande underhållet av samfällighetens gräsmattor, vresroshäckar, träd och gångvägar liksom för snöröjning av gång- och cykelvägar samt för tillsyn av lekplatsen. Styrelsens kontinuerliga tillsyn av samfällighetens grönytor har under året resulterat i att ytterligare delar av områdets vresroshäckar tagits bort och gräs såtts i deras ställe.

Årlig besiktning av lekplatsen har genomförts i september 2025. De smärre påpekanden som därvid gjordes kommer att åtgärdas under 2026.

Ansökan om stöd från Höganäs kommun inom ramen för projektet Grön kvalitetsturism har beviljats med 56.063:- avseende kostnader för markskötseln under 2025. Likaså har ansökan om stöd från kommunen för reparation av skadad asfalt på föreningens gång- och cykelvägar beviljats med 32.812:-.

Ekonomi

Beträffande föreningens ekonomi under 2025 hänvisas till resultat- och balansräkningen som bilagts kallelsen till stämman.

Mölle 11 februari 2026

Håkan Ulfgard

Stephan Engman

Cecilia Julin

Kristofer Håkansson

Katarina Gisslén

Gylleröd samfällighetsförening
Resultat o Balansräkning för 2025

Intäkter	**Budget**	**Utfall**
Avgift	138700	138700
Ränta	3000	4218
A/U Fond	4000	
Bidrag Hög. Kom.		88875
Summa	145700	231793
Kostnader		
Asfaltering		32812
Vresrosor borttagning	35000	34625
Markskötsel	86000	72250
Lekplats	5000	7375
Avskriv. Lekplats	7289	7289
Försäkring	2500	2000
Administration	4000	3812
Bankkostnader	2000	2012
Möteskostnad	1000	550
Övrigt	2000	
Avsättning A/U Fond	0	68844
Summa	144789	231569
Resultat	911	224

Balansräkning 2025

Tillgångar	**2025**
Handelsbanken	269978
Restvärde lekpl. 7 år	43737
Fordran Skatteverket	4138
Övriga fordringar	1900
Summa tillgångar	**319753**

Skulder	
A/U Fond	243406
Eget kapital	76123
Årets resultat	224
Summa skulder och eget kapital	**319753**

Mölle 11 februari 2026

Håkan Ulfgard

Stephan Engman

Cecilia Julin

Kristofer Håkansson

Katarina Gisslén

Plan för förnyelse och underhåll 2026
Gylleröds samfällighetsförening

Löpande underhåll varje år enligt skötselavtal:

Gräsytor klipps cirka varannan vecka, omkring 14 gånger per säsong.
Kant mellan gräsmatta och gångväg kantskärs 2 gånger per säsong.
Häckar ansas på bredden och på höjden 2 gånger per säsong enligt områdesindelning.
Gångvägar sopas och städas 2 gånger per säsong.
Bekämpningsmedel får inte användas.

Underhåll lekplats:

Rensning av ogräs på lekplatsen enligt avtalet för markskötseln.
Fortlöpande lekplatskontroll enligt särskild drifts- och underhållsplan med de åtgärder som detta kan påkalla.
Uppföljning av besiktningen 2025.
Årlig besiktning av lekplatsen.

Övrigt underhåll:

Årlig fondering sker inför kommande behov av ny asfaltering samt för långsiktig vård och förnyelse av föreningens grönytor.
Asfaltens kondition på gång- och cykelvägar bevakas kontinuerligt.
Besvärande växtlighet i form av sly samt träd och/eller delar av träd tas bort, liksom det fortlöpande görs en översyn av områdets bestånd av häckar.